

**RUU
TU**

SIJAINTI, RÄÄTÄLÖITÄVYYS JA VIIHTYISYYS

Täydelliset toimitilat yrityksellesi



RUU TU



Ruudun täydeltä viihtyisiä neliöitä!

Vaasan keskustan välittömässä läheisyydessä sijaitseva Ruutu on toimitilakiinteistö, joka tarjoaa oivalliset puitteet niin pienten kuin suurempien yritysten arjelle. Ruudun yleisilmeeltään valoisat ja laadukkaat tilat ovat monipuolisesti räätälöitävissä ja muunneltavissa sinun yrityksellesi sopiviksi – myös tarpeiden muuttuessa ajan saatossa.

Ruudussa on palvelut mallillaan ja kestävän kehityksen mukaiset toimintamallit arvossaan. Esimerkiksi jätehuolto on kokonaan hiilineutraali, sen CO₂-päästöt hyvitetään vuosittain pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Lisäksi kaikki kiinteistön kulutussähkö on ympäristöystävällistä biovoimatuotantoa. Ruudulle on myönnetty BREEAM-luokitus Very Good.

Ota yhteyttä ja kerro meille tarpeistasi. Me palvelemme joustavasti ja toteutamme täydellisesti sinun yrityksellesi sopivan tilaratkaisun!

vaasanruutu.fi

Moderni
talotekniikka,
hyvä sisäilma



Vehreä miljöö kehittyvällä alueella

Ruutu sijaitsee Vaasan ruutukaava-alueen reunalla vehreiden puistomaisemien kyljessä. Vaikka alue on kehittyvä ja aktiivinen, on se silti samalla tunnelmaltaan miellyttävän rauhallinen. Kivenheiton päässä sijaitseva Rytilaakson viheralue tarjoaa mitä inspiroivimmat puitteet kävelypalaverille.

Maittavia lounaita ja piristäviä kahvitaukoja



Ruudun katutasossa sijaitseva Amica Veronika kattaa lounaspöydän makuelämyksin aina arkisin klo 11–13. Leppoisan kotoisa ravintola-kahvilamme on avoin kaikille: sen pöytien ääressä nautitaan niin keittiömestarien alusta alkaen valmistamia monipuolisia aterioita, puhtia päivään tuovia aamiaisia kuin piristäviä taukokahvejakin. Myös take away onnistuu!

Ruutu on kätevästi Vaasan keskustan laidalla

Sijaintihan se on ensimmäisenä mielessä, kun uusia toimitiloja etsitään.
Ruudussa tämä asia on mallillaan: **kiinteistö löytyy Vaasan keskustan
vehreältä laidalta osoitteesta Poikkikuja 7.**

200 m

Bussipysäkille
(linja 4)

600 m

Valtatie
E12:lle

10 km

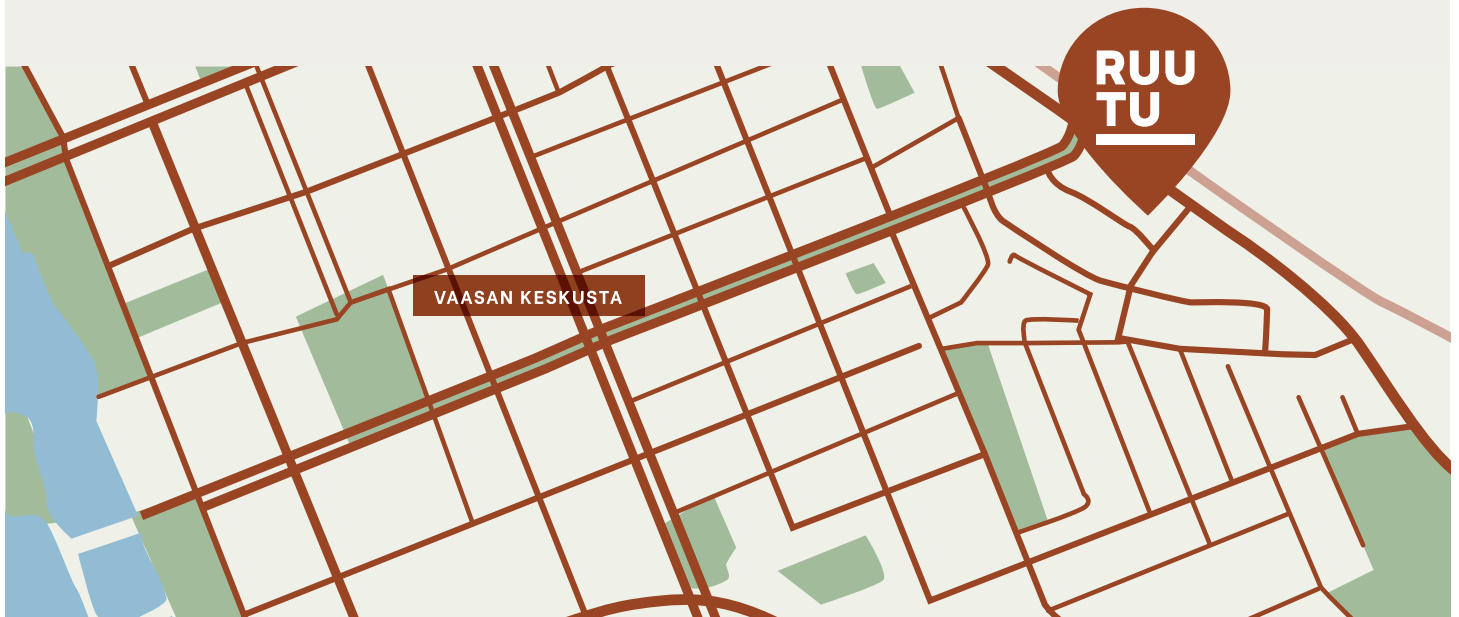
Lentokentälle

10 min

Kävellen
rautatiasemalle

15 min

Kävellen
Kauppatorille



Kokoustiloja moneen tarpeeseen

Palaveria palaverin päälle – tuttu kuvio monelle meistä! Ruudussa ei siksi ole tingitty kokoustilojenkaan viihtyisyydestä ja niitä löytyy talosta useita. Isompien presentaatioiden tai puhe-tilaisuuksien näyttämöksi on vuokrattavissa auditorio.



BREEAM
-luokitus
Very Good

Tilat muuntuvat
tarpeittesi mukaan
– **myös tulevaisuudessa!**

**RUU
TU**


Lisätiedot ja esittelyt:

Hannu Tammia

040 738 6333

hannu.tammia@areim.se

Katso vapaat tilat ja niiden pohjakuvat:

vaasanruutu.fi